

Moovs.

MAKELAARS & TAXATEURS



Vraagprijs
€ 889.000 K.K.

1

SMOKKELWEG

IJZENDIJKE

0115-611489
info@moovsmakelaars.nl
moovsmakelaars.nl

KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 889.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1977
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dubbel glas Spouwmuren

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	8.480 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	283 m ²
Inhoud	1.064 m ³
Oppervlakte overige in pandige ruimten	128 m ²
Oppervlakte externe berguimte	16 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	7 (waarvan 6 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg Afgelegen Buiten bebouwde kom Platteland
---------	---

Tuin

Type	Tuin rondom
------	-------------

KENMERKEN

Hoofdtuin	Ja
Staat	Prachtig aangelegd
Energieverbruik	
Energie label	B
CV ketel	
Warmtebron	Gas
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Airconditioning Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Aangebouwde stenen garage
Heeft airco	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Heeft een sauna	Ja
Heeft zonnecollectoren	Ja
Heeft een zwembad	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond

OMSCHRIJVING

In het buitengebied tussen IJzendijke en de Belgische grens ligt deze fraaie vrijstaande woning. Rust en ruimte in een prachtige groene omgeving zijn de troeven van dit object. Naast de woning ligt een ruim bijgebouw met daarin een indoor zwembad, sauna en bar.

De woning biedt door de vele leefruimte en de slaapkamers en badkamer op de begane grond mogelijkheid tot gelijkvloers wonen. Door de vele ruimte kan de woning ook geschikt gemaakt worden voor dubbele bewoning.

Het bijgebouw beschikt over een indoor zwembad, saunafaciliteit en bar. Er is mogelijkheid om het gebouw met extra sauna's of wellness faciliteiten uit te breiden. Het bijgebouw is via een eigen oprit te bereiken en beschikt over een ruime eigen parking. Deze voorzieningen zorgen voor volledige privacy voor de gebruikers van het bijgebouw. Het zwembad heeft een afmeting van 6x12 m en een diepte van 1.50 m. Er is een ruim aantal zonnepanelen aanwezig om te voorzien in de energiebehoefte van het zwembad. Het bijgebouw is eenvoudig om te bouwen tot werkruimte, garage of gezellige privébar of mancave.

Perceelgrootte: 8.840 m²

Bouwjaar: 1977

Inhoud woning: 1.064 m³

Gebruiksoppervlak woning: 283 m²

Gebruiksoppervlak bijgebouw: 415 m²

Slaapkamers: 6 (waarvan 3 op de begane grond)

Inkomhal met toilet en meterkast. Ruime woonkamer met serre en open keuken. Bijkeuken met bergkasten en ruimte voor wasmachine en droger. Vanuit de hal zijn de 3 slaapkamers en de hobbykamer bereikbaar. Alle slaapkamers beschikken over inbouwkasten. De badkamer is voorzien van een ligbad, dubbele wastafel, douchecabine, toilet en bidet.

Via de hobbykamer is er door een aparte hal toegang tot de dubbele garage. De garage beschikt over een aparte bergzolder.

Overloop met toegang tot de 3 ruime lichte slaapkamers. Vanaf de overloop zijn er 2 ruime bergingen bereikbaar. In de bergingen zijn als voorzieningen getroffen zoals afvoer en wateraansluiting zodat deze in de toekomst ook ingericht kunnen worden als badkamer.

De woning beschikt over een ruime door groen omgeven tuin met veel privacy. De woning beschikt over een eigen oprit afzonderlijk van het bijgebouw en een ruime parkeergelegenheid voor diverse auto's.

De woning is volledig voorzien van houten kozijnen met dubbele beglazing of voorzet-ruit en rolluiken.

Garage voor twee auto's

Airco's aanwezig

Serre met vloerverwarming

Regenwaterput

Energie label B

Bijzonderheden bijgebouw:

Vloerverwarming in zwembad en kledkamers

Eigen oprit en parkeergelegenheid.

Volledige privacy gegarandeerd.

Enkelbestemming "wonen" met

functieaanduiding zwembad.

Deze informatie omtrent de verkoop van de "Smokkelweg 1" is met zorg samengesteld. Moovs Makelaars & Taxateurs kan evenwel geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de juistheid hiervan, noch kan aan de vermelde gegevens geen recht worden ontleend. Nadrukkelijk vermelden wij dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

KENMERKEN

SOORT WONING:
EENGEZINSWONING

ENERGIELABEL:
B

BOUWJAAR:
1977

WOONOPPERVLAKTE:
283m²

INHOUD:
1064m³

PERCELOPPERVLAKE:
8480m²





















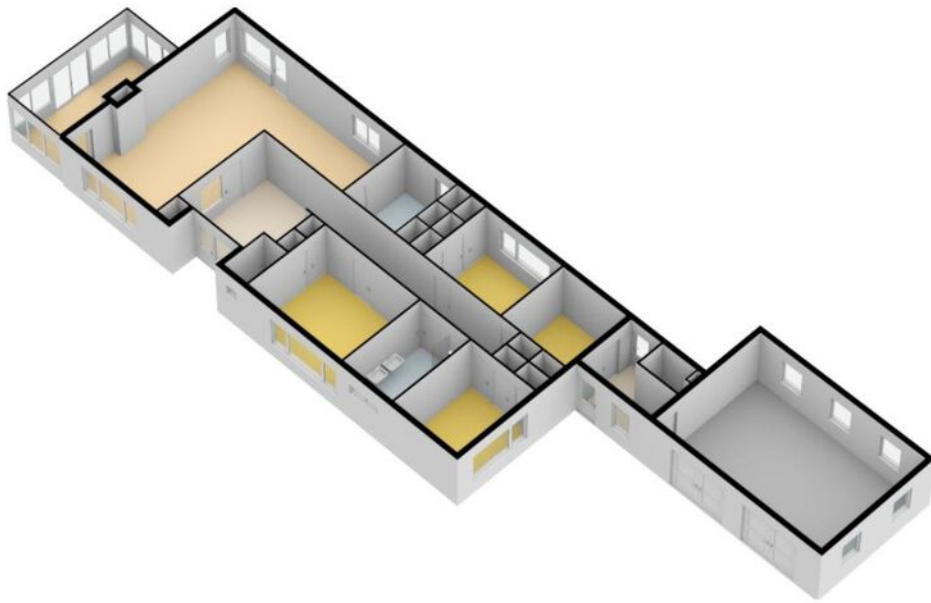




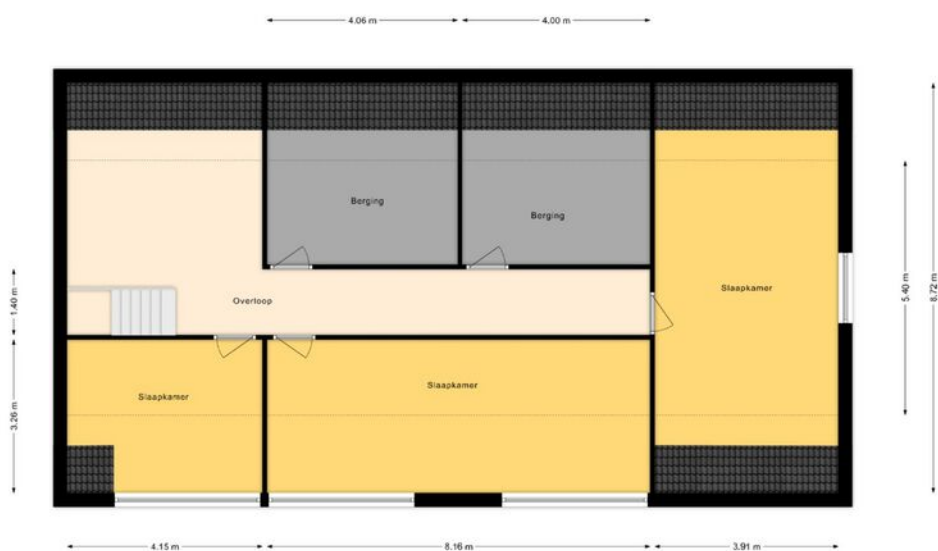




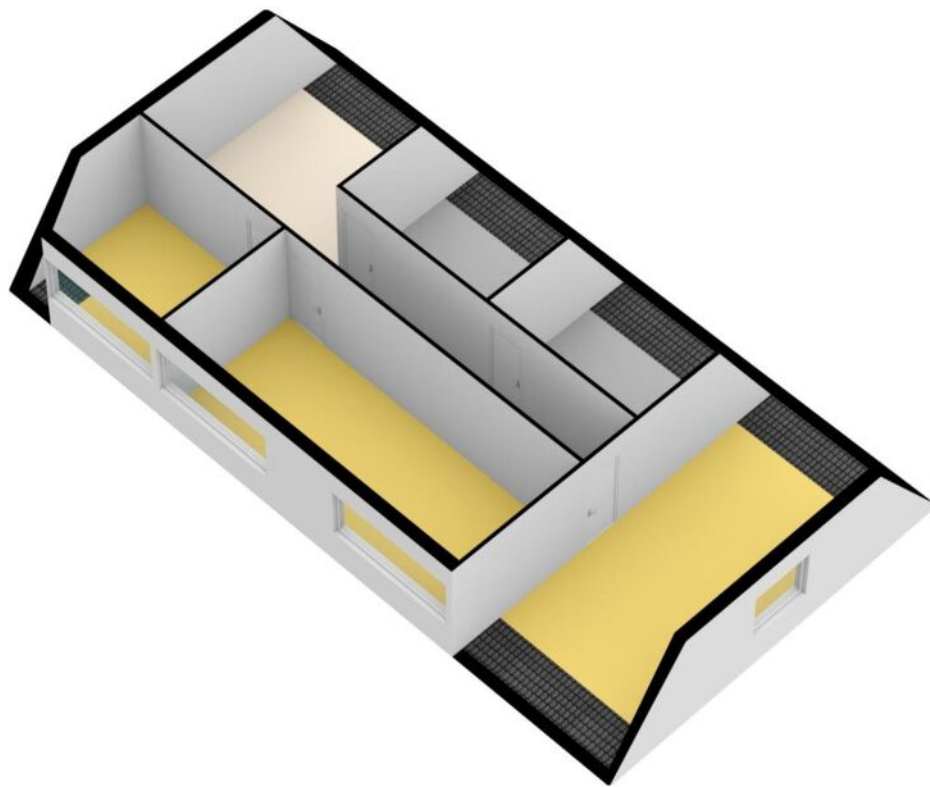
PLATTEGROND



PLATTEGROND



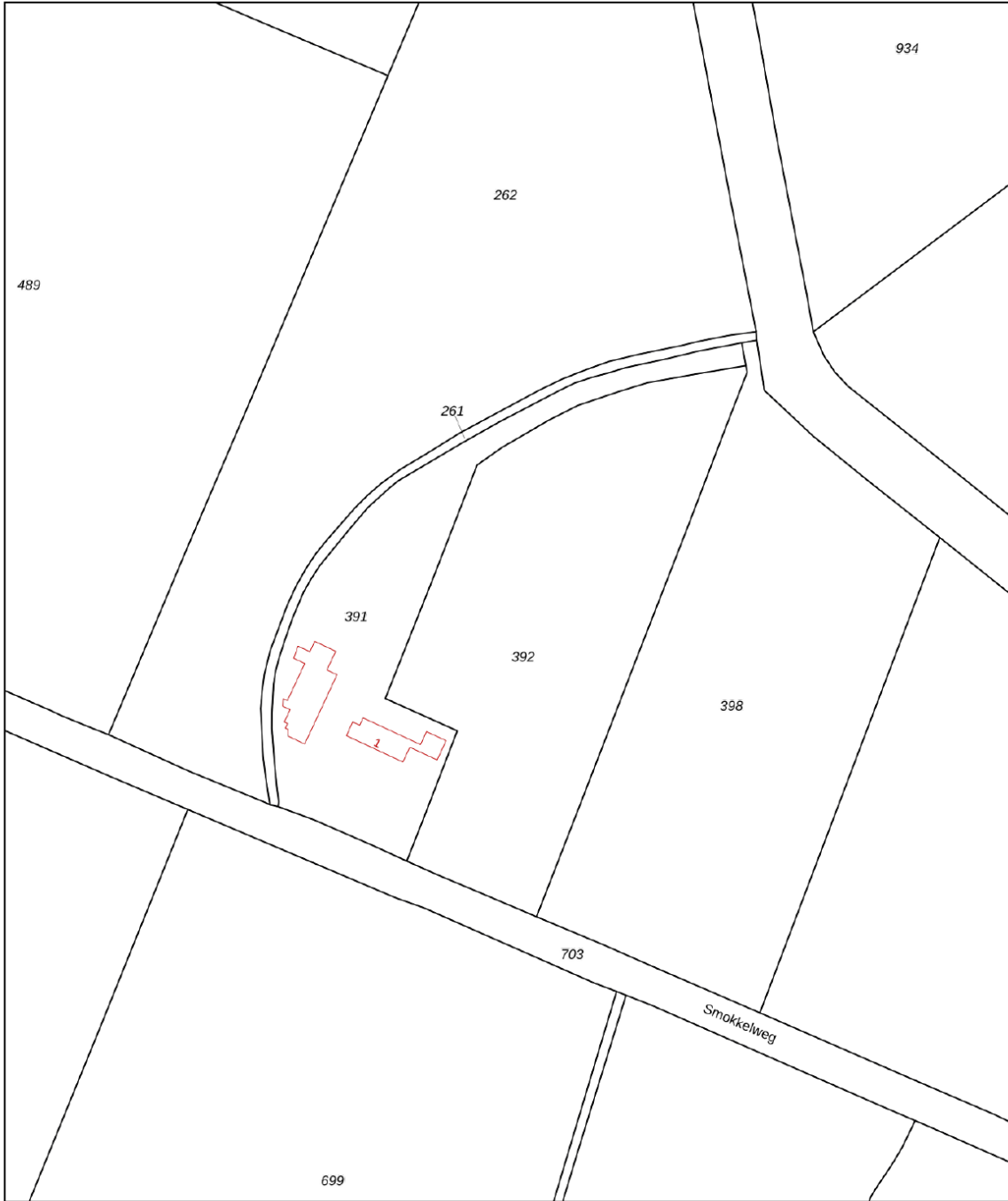
PLATTEGROND








KADASTRALE KAART

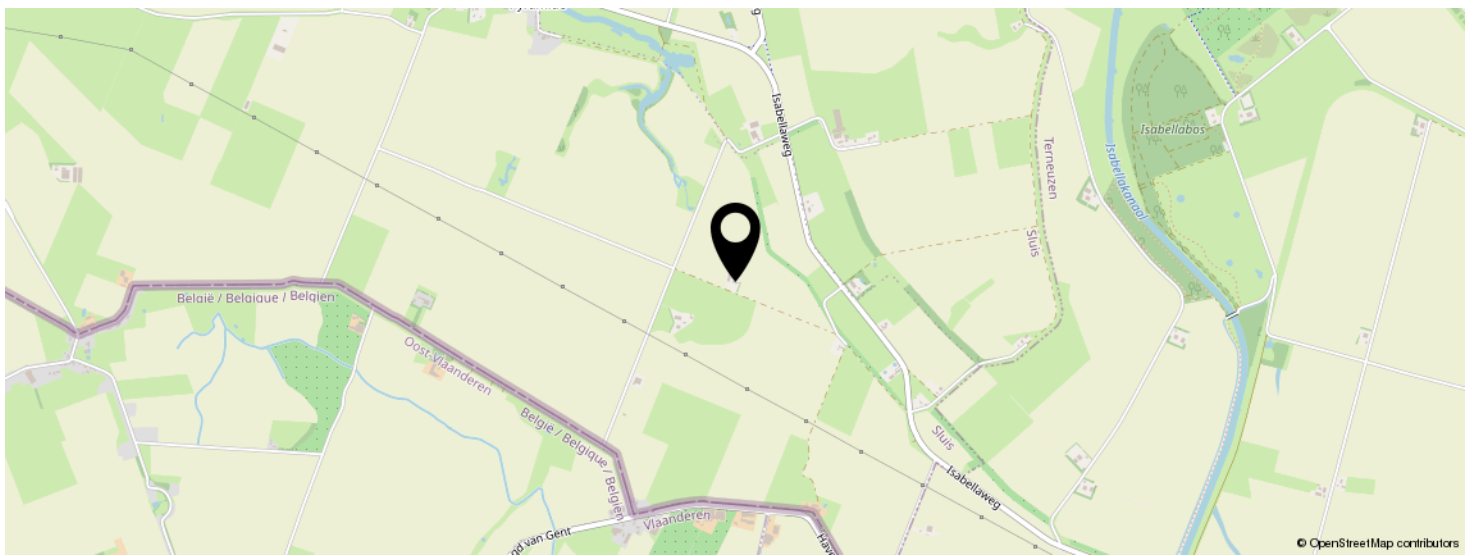
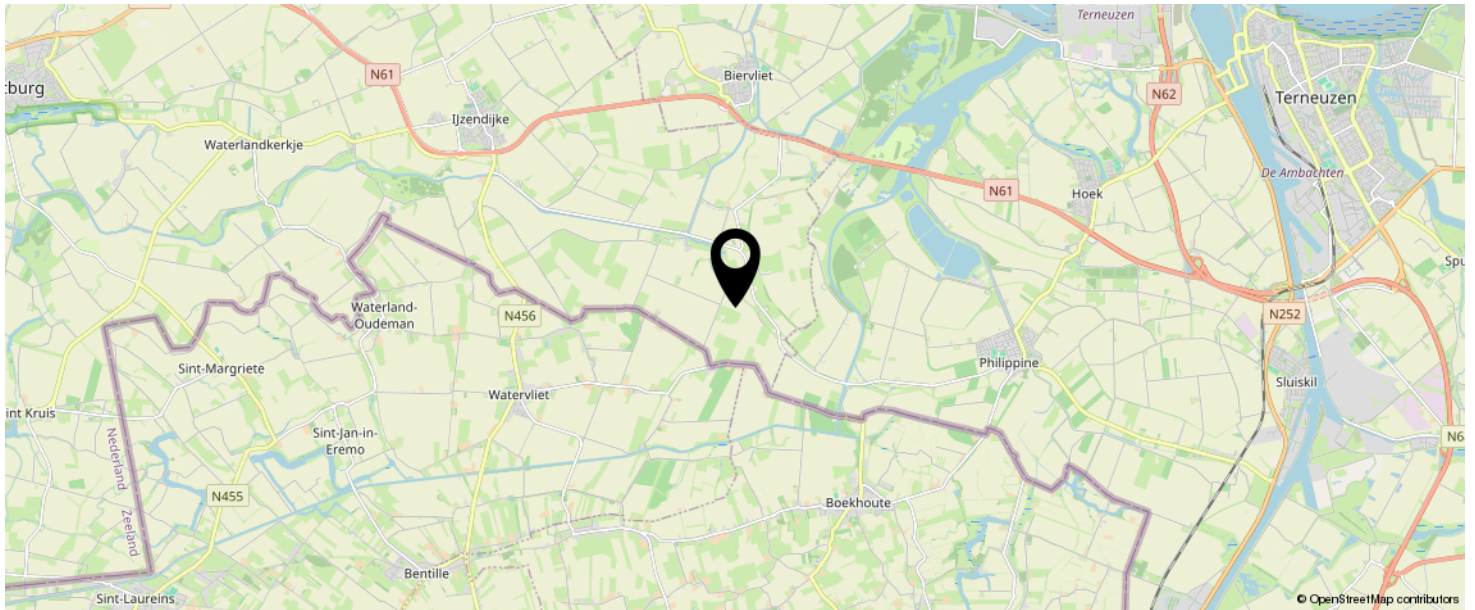
Kadastrale kaart

Uw referentie: smokkelweg

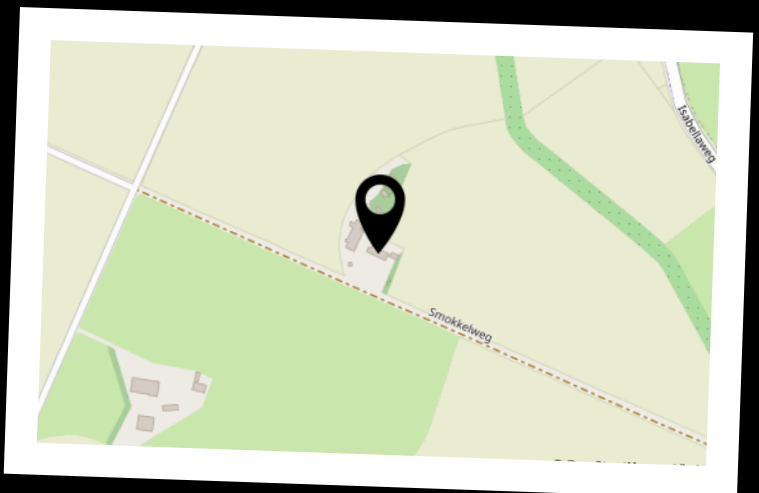


12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 2000		kadaster
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Oostburg	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	F	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	391	
	Bebouwing			
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 28 augustus 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		

LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Moovs Makelaars en Taxateurs B.V.

Axelsestraat 200

4537 AX, Terneuzen

0115-611489

info@moovsmakelaars.nl

moovsmakelaars.nl

Moovs.
MAKELAARS & TAXATEURS